Contrato de Alquiler de Local

En la ciudad de [ciudad], a los [día] días del mes de [mes] del año [año], comparecen de una parte, [nombre completo del arrendador], identificado/a con DNI N° [número de DNI], con domicilio en [dirección del arrendador], a quien en adelante se le denominará EL ARRENDADOR; y de la otra parte, [nombre completo del arrendatario], identificado/a con DNI N° [número de DNI], con domicilio en [dirección del arrendatario], a quien en adelante se le denominará EL ARRENDATARIO, quienes acuerdan celebrar el presente contrato de alquiler bajo los siguientes términos y condiciones:

# PRIMERO:

EL ARRENDADOR cede en arrendamiento a EL ARRENDATARIO el local comercial ubicado en [dirección del local], el cual será utilizado para [describir actividad comercial o uso].

# SEGUNDO:

El alquiler mensual será de S/. [monto], pagadero de manera anticipada los primeros [día] días de cada mes. EL ARRENDATARIO también entregará en este acto una garantía equivalente a [monto de la garantía], que será devuelta al finalizar el contrato si no existen deudas ni daños en el local.

# TERCERO:

El presente contrato tendrá una duración de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y terminando el [fecha de finalización]. Si alguna de las partes desea renovar el contrato, deberá comunicarlo por escrito con [número de días] de anticipación.

# CUARTO:

EL ARRENDATARIO se compromete a utilizar el local únicamente para los fines estipulados y a mantenerlo en buen estado, realizando las reparaciones menores necesarias. Las reparaciones estructurales serán responsabilidad de EL ARRENDADOR.

En señal de conformidad, ambas partes firman el presente contrato en la ciudad de [ciudad], a los [día] días del mes de [mes] del año [año].

Firma del Arrendador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del Arrendatario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Notario Público: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Nombre de la notaría]