Contrato de Alquiler Simple

Conste por el presente documento que, de una parte, [nombre completo del arrendador], identificado con DNI N° [número de DNI], con domicilio en [dirección del arrendador], a quien en adelante se le denominará EL ARRENDADOR; y de la otra parte, [nombre completo del arrendatario], identificado con DNI N° [número de DNI], con domicilio en [dirección del arrendatario], a quien en adelante se le denominará EL ARRENDATARIO, hemos convenido en celebrar el presente contrato de alquiler bajo los siguientes términos y condiciones:

# PRIMERA: Objeto del contrato

EL ARRENDADOR da en alquiler a EL ARRENDATARIO el inmueble ubicado en [dirección completa del inmueble], que cuenta con las siguientes características: [descripción del inmueble].

# SEGUNDA: Plazo de duración

El presente contrato tendrá una duración de [duración del contrato], contado a partir del [fecha de inicio], y vencerá el [fecha de finalización], pudiendo ser renovado por acuerdo de ambas partes.

# TERCERA: Renta mensual

EL ARRENDATARIO se compromete a pagar una renta mensual de S/. [monto], que deberá ser abonada en la cuenta bancaria N° [número de cuenta] o en el domicilio del ARRENDADOR los primeros cinco días de cada mes.

# CUARTA: Depósito de garantía

EL ARRENDATARIO entrega a EL ARRENDADOR un depósito de garantía de S/. [monto], equivalente a un mes de renta, el cual será devuelto al final del contrato, siempre que no existan deudas pendientes ni daños al inmueble.

# QUINTA: Obligaciones de mantenimiento

EL ARRENDATARIO se compromete a cuidar y mantener el inmueble en buen estado, haciéndose responsable de cualquier daño causado durante el tiempo de alquiler.

En señal de conformidad, ambas partes firman el presente contrato en la ciudad de [ciudad], a los [día] días del mes de [mes] del año [año].

Firma del Arrendador: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del Arrendatario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_