Modelo de Contrato para la Construcción de una Casa - Perú

# 1. Partes

Entre los suscritos a saber:

1.1 Propietario: [Nombre completo, DNI, dirección], en adelante EL PROPIETARIO.
1.2 Contratista: [Nombre completo, RUC, dirección], en adelante EL CONTRATISTA.
Ambas partes acuerdan celebrar el presente contrato bajo los siguientes términos y condiciones.

# 2. Objeto del Contrato

El presente contrato tiene por objeto la construcción de una vivienda unifamiliar ubicada en [dirección de la obra], conforme a los planos y especificaciones técnicas que se adjuntan como anexo.

# 3. Plazo de Ejecución

El plazo de ejecución de la obra será de [número de días] días calendario, contados a partir del día [fecha de inicio], fecha en la cual el contratista deberá iniciar los trabajos. El retraso injustificado en el inicio o en la ejecución de los trabajos dará lugar a penalidades estipuladas en el presente contrato.

# 4. Forma de Pago

El costo total de la obra será de S/. [monto total], el cual se pagará en [número de cuotas] cuotas. Las fechas de pago serán las siguientes: [detallar fechas de pago]. El propietario se compromete a cumplir con los pagos en las fechas acordadas. El incumplimiento de los pagos dará lugar a la suspensión de los trabajos por parte del contratista.

# 5. Garantías

El contratista ofrece una garantía de [número de años] años sobre los defectos estructurales, y de [número de meses] meses sobre los acabados, a partir de la fecha de entrega de la obra. Cualquier reparación dentro de este período correrá por cuenta del contratista.

# 6. Resolución de Conflictos

Cualquier conflicto que surja en la ejecución del presente contrato será resuelto mediante arbitraje, de conformidad con el reglamento del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de [ciudad].