CONTRATO DE FRANQUICIA CON EXCLUSIVIDAD TERRITORIAL

Entre los suscritos, a saber:

De una parte, [Nombre del franquiciante], con RUC N° [Número de RUC], con domicilio en [Dirección de la empresa], debidamente representada por [Nombre del representante legal], en adelante "El Franquiciante".

Y de otra parte, [Nombre del franquiciado], con DNI N° [Número de DNI] y domicilio en [Dirección del franquiciado], en adelante "El Franquiciado".

# CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

El Franquiciante otorga al Franquiciado el derecho exclusivo de operar bajo la marca [Nombre de la marca] en el territorio de [Descripción del área geográfica], utilizando su know-how y sistema de operaciones.

# CLÁUSULA SEGUNDA: EXCLUSIVIDAD TERRITORIAL

El Franquiciante se compromete a no otorgar otras franquicias ni establecer puntos de venta propios en la zona de [Descripción del territorio], mientras esté vigente este contrato.

# CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL FRANQUICIANTE

El Franquiciante se obliga a:  
- Transferir el know-how necesario para la operación del negocio.  
- Ofrecer apoyo en marketing y promoción dentro del territorio exclusivo.  
- Realizar auditorías periódicas para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad.

# CLÁUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DEL FRANQUICIADO

El Franquiciado deberá:  
- Pagar al Franquiciante una tarifa inicial de [monto en soles] y una regalía mensual del [porcentaje] sobre las ventas brutas.  
- Mantener el negocio operando bajo los lineamientos establecidos por el Franquiciante.  
- Informar periódicamente sobre las ventas y el estado financiero del negocio.

# CLÁUSULA QUINTA: DURACIÓN Y RENOVACIÓN

Este contrato tendrá una duración inicial de [número de años] años, pudiendo renovarse automáticamente por períodos de [número de años], siempre que ambas partes estén de acuerdo.

# CLÁUSULA SEXTA: TERMINACIÓN

El presente contrato podrá darse por terminado si alguna de las partes incumple con sus obligaciones o si se presenta un caso de fuerza mayor. La parte afectada deberá notificar con un plazo de [número de días] días a la otra parte.

Firmado en [ciudad] a los [día] días del mes de [mes] de [año].

Firma del Franquiciante:  
[Nombre]  
[Fecha]

Firma del Franquiciado:  
[Nombre]  
[Fecha]