CONTRATO DE LEASING FINANCIERO

Conste por el presente documento, el contrato de leasing financiero que celebran de una parte \*\*[Nombre del Arrendador]\*\*, con RUC N.º [Número de RUC], con domicilio en [Dirección del Arrendador], en adelante denominado \*\*EL ARRENDADOR\*\*, y de otra parte \*\*[Nombre del Arrendatario]\*\*, identificado con DNI/RUC N.º [Número de DNI o RUC], con domicilio en [Dirección del Arrendatario], en adelante denominado \*\*EL ARRENDATARIO\*\*, en los términos y condiciones siguientes:

# PRIMERO: Objeto del contrato

EL ARRENDADOR cede en uso a EL ARRENDATARIO el bien descrito a continuación:  
- \*\*Descripción del bien\*\*: [Tipo de bien, marca, modelo, número de serie, etc.]  
  
El bien será utilizado por EL ARRENDATARIO bajo las condiciones establecidas en el presente contrato, con opción de compra al finalizar el período de arrendamiento.

# SEGUNDO: Plazo del contrato

El plazo del presente contrato será de [número de meses/años], contados a partir de la fecha de entrega del bien, establecida como [Fecha de inicio].

# TERCERO: Pagos y condiciones

EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a EL ARRENDADOR la suma de [monto del pago], de manera mensual, durante la vigencia del contrato. Los pagos deberán realizarse dentro de los primeros [número] días hábiles de cada mes.

# CUARTO: Opción de compra

Al finalizar el plazo del arrendamiento, EL ARRENDATARIO podrá ejercer la opción de compra del bien, pagando la suma residual de [monto residual]. En caso de no ejercer esta opción, deberá devolver el bien en las condiciones en que lo recibió, salvo el desgaste normal por uso.

# QUINTO: Penalidades y garantías

EL ARRENDATARIO deberá asumir los costos de mantenimiento, seguros y cualquier gasto relacionado con el bien. En caso de incumplimiento de los pagos, EL ARRENDADOR podrá dar por resuelto el contrato y solicitar la devolución inmediata del bien.

FIRMA DE LAS PARTES  
  
[Nombre y firma del arrendador]  
  
[Nombre y firma del arrendatario]  
  
[Lugar y fecha]