CONTRATO DE ARRAS CONFIRMATORIAS

En la ciudad de [Ciudad], a [Fecha], reunidos de una parte, [Nombre Completo del Vendedor], identificado con DNI N.º [Número de DNI], con domicilio en [Dirección Completa], en adelante 'El Vendedor'; y de la otra parte, [Nombre Completo del Comprador], identificado con DNI N.º [Número de DNI], con domicilio en [Dirección Completa], en adelante 'El Comprador'; ambas partes acuerdan lo siguiente:

# PRIMERO: Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto la compraventa del bien inmueble ubicado en [Dirección Completa del inmueble], inscrito en la partida electrónica N.º [Número de Partida Registral], de la Oficina Registral de [Nombre de Oficina Registral].

# SEGUNDO: Arras confirmatorias

El Comprador entrega en este acto a El Vendedor la cantidad de [Monto de las Arras en letras y números] soles como arras confirmatorias, en señal de su compromiso de comprar el inmueble mencionado. Este monto se aplicará al precio total de la compraventa, que asciende a [Monto Total de la Compraventa en letras y números] soles.

# TERCERO: Plazo para la firma del contrato de compraventa

Las partes acuerdan que la firma del contrato definitivo de compraventa se realizará a más tardar el [Fecha límite para firmar el contrato definitivo], fecha en la cual el Comprador deberá abonar el saldo del precio total pactado.

# CUARTO: Incumplimiento de las partes

En caso de incumplimiento por parte del Comprador, El Vendedor tendrá derecho a retener la suma entregada en concepto de arras. Si el incumplimiento es por parte de El Vendedor, este se compromete a devolver el doble de la cantidad recibida.

# QUINTO: Otros acuerdos

Las partes acuerdan que cualquier modificación a este contrato deberá constar por escrito y ser firmada por ambas partes.

En señal de conformidad, firman las partes:  
  
[Firma del Vendedor]  
[Nombre Completo del Vendedor]  
  
[Firma del Comprador]  
[Nombre Completo del Comprador]