MINUTA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

En la ciudad de [Ciudad], a los [Día] días del mes de [Mes] del año [Año], comparecen ante mí, [Nombre del Notario], los señores:

Vendedor:  
[Nombres y apellidos del vendedor], identificado con DNI N.º [Número de DNI], con domicilio en [Dirección completa].

Comprador:  
[Nombres y apellidos del comprador], identificado con DNI N.º [Número de DNI], con domicilio en [Dirección completa].

Ambas partes acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa bajo las siguientes cláusulas:

Primera: El vendedor declara ser el único y legítimo propietario del inmueble ubicado en [Dirección del inmueble], debidamente inscrito en los Registros Públicos de [Ciudad] bajo la partida electrónica N.º [Número de partida].

Segunda: El vendedor transfiere al comprador el pleno derecho de propiedad del inmueble descrito en la cláusula anterior, libre de cargas, gravámenes y deudas.

Tercera: El precio pactado por la compraventa es de [Monto en letras] ([Monto en números]), que el comprador pagará de la siguiente manera: [detallar la forma de pago, por ejemplo, al contado o en cuotas].

Cuarta: Las partes acuerdan elevar esta minuta a escritura pública ante el notario [Nombre del Notario] de [Ciudad], y asumir los gastos notariales y registrales de acuerdo con lo establecido por la ley.

Quinta: Ambas partes declaran que conocen y aceptan las disposiciones del presente contrato, firmando de conformidad al pie del documento.

[Firma del vendedor]  
[Nombres y apellidos del vendedor]

[Firma del comprador]  
[Nombres y apellidos del comprador]