ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN DE INMUEBLE

En la ciudad de [ciudad], a los [día] días del mes de [mes] del año [año], comparecen ante mí, [nombre del notario], Notario Público de [distrito o provincia], los señores:

1. Donante: [Nombre completo], identificado con DNI número [número], con domicilio en [dirección].

2. Donatario: [Nombre completo], identificado con DNI número [número], con domicilio en [dirección].

Ambas partes manifiestan su voluntad de formalizar la presente Escritura Pública de Donación de Inmueble, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

# Primera: Identificación del inmueble

El donante transfiere gratuitamente al donatario el inmueble ubicado en [dirección exacta del inmueble], inscrito en la Partida Registral número [número] de la Oficina Registral de [ciudad], cuyos linderos y medidas son los siguientes:

- Norte: [descripción]

- Sur: [descripción]

- Este: [descripción]

- Oeste: [descripción]

# Segunda: Manifestación del donante

El donante declara que el inmueble mencionado es de su legítima propiedad, libre de cargas, gravámenes o limitaciones de dominio, salvo los consignados en los registros públicos.

# Tercera: Aceptación del donatario

El donatario manifiesta su aceptación expresa de la presente donación, comprometiéndose a realizar la inscripción correspondiente en los Registros Públicos y a asumir los gastos derivados de este acto.

# Cuarta: Alcance de la donación

La donación se realiza sin contraprestación alguna, de manera pura, simple e irrevocable, salvo lo dispuesto por la ley en casos de reversión.

# Quinta: Formalización e inscripción

Las partes acuerdan que este documento será inscrito en los Registros Públicos de [ciudad] para su oponibilidad frente a terceros.

En fe de lo anterior, firman las partes y el notario en el lugar y fecha indicados.

[Firma del donante]

[Firma del donatario]

[Firma y sello del notario]