# Contrato de Alquiler de Cuarto Simple en Perú

## 1. Datos de las partes

Entre el SEÑOR/A [Nombre completo del arrendador], identificado/a con DNI N.º [Número de DNI], con domicilio en [Dirección completa], a quien en adelante se le denominará EL ARRENDADOR, y el SEÑOR/A [Nombre completo del arrendatario], identificado/a con DNI N.º [Número de DNI], con domicilio en [Dirección completa], a quien en adelante se le denominará EL ARRENDATARIO, se celebra el presente CONTRATO DE ALQUILER DE CUARTO en los términos y condiciones siguientes:

## 2. Descripción del inmueble

EL ARRENDADOR cede en uso a EL ARRENDATARIO la habitación ubicada en [Dirección del inmueble], la cual forma parte de una propiedad mayor. La habitación cuenta con las siguientes características:  
- Tipo de habitación: [Ejemplo: habitación individual con baño privado]  
- Acceso a áreas comunes: [Sí/No, especificar áreas permitidas]  
- Mobiliario incluido: [Ejemplo: cama, clóset, mesa de noche, etc.]

## 3. Plazo del contrato

El presente contrato tendrá una duración de [número de meses o años], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de término]. Vencido este plazo, EL ARRENDATARIO deberá desalojar la habitación a menos que se acuerde una renovación.

## 4. Monto y forma de pago

EL ARRENDATARIO se compromete a pagar a EL ARRENDADOR la suma mensual de S/. [monto] (escribir monto en letras) por concepto de alquiler, la cual deberá ser pagada de forma puntual cada [día de pago] del mes. El pago se realizará mediante [especificar medio de pago: transferencia bancaria, efectivo, etc.].

## 5. Depósito de garantía

EL ARRENDATARIO entrega a EL ARRENDADOR la suma de S/. [monto] (escribir monto en letras) en calidad de depósito de garantía. Este monto será devuelto al finalizar el contrato, siempre que no existan deudas o daños a la habitación.

## 6. Obligaciones de las partes

Obligaciones de EL ARRENDADOR:  
- Mantener en buen estado la habitación y las áreas comunes autorizadas.  
- No interferir en la privacidad de EL ARRENDATARIO.  
  
Obligaciones de EL ARRENDATARIO:  
- Pagar puntualmente el monto de alquiler mensual.  
- No realizar modificaciones en la habitación sin autorización previa.  
- Mantener la limpieza y el orden en la habitación y áreas comunes permitidas.

## 7. Resolución del contrato

El contrato podrá resolverse por incumplimiento de alguna de las partes, previa notificación con un plazo de [número de días] días.

## 8. Firmas

En señal de conformidad, firman las partes:  
  
EL ARRENDADOR  
Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nombre: [Nombre completo]  
DNI: [Número de DNI]  
  
EL ARRENDATARIO  
Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Nombre: [Nombre completo]  
DNI: [Número de DNI]