# Modelo de contrato de alquiler de tienda en Perú

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE TIENDA

Conste por el presente contrato de arrendamiento de tienda que celebran de una parte, [Nombre del Arrendador], con DNI/RUC N° [número], con domicilio en [dirección del arrendador], a quien en adelante se le denominará 'EL ARRENDADOR', y de la otra parte, [Nombre del Arrendatario], con DNI/RUC N° [número], con domicilio en [dirección del arrendatario], a quien en adelante se le denominará 'EL ARRENDATARIO', bajo las siguientes cláusulas:

### PRIMERA: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

EL ARRENDADOR cede a título de arrendamiento el inmueble ubicado en [dirección del local], el cual se destinará exclusivamente para la actividad de [indicar actividad comercial permitida].

### SEGUNDA: PLAZO DE VIGENCIA

El presente contrato tendrá una vigencia de [número de meses o años], que comenzará a regir desde el [fecha de inicio] y finalizará el [fecha de término]. Las partes podrán prorrogar la vigencia de mutuo acuerdo mediante la firma de una adenda.

### TERCERA: PRECIO Y MODALIDAD DE PAGO

EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR una renta mensual de [monto en soles], que deberá ser cancelada antes del [día del mes] de cada mes. El pago se realizará a través de [medio de pago] a la cuenta bancaria [número de cuenta].

### CUARTA: CLÁUSULA DE GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato, EL ARRENDATARIO entregará a EL ARRENDADOR un depósito en garantía equivalente a [número de meses] meses de renta, que será devuelto al finalizar el contrato si no existen adeudos o daños en el inmueble.

### QUINTA: OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

EL ARRENDATARIO se obliga a:
(a) Usar el inmueble solo para [actividad comercial permitida].
(b) Realizar las reparaciones menores que se requieran por el uso cotidiano del local.
(c) Notificar de inmediato a EL ARRENDADOR en caso de daños mayores o emergencias.

### SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO

El contrato podrá darse por terminado de forma anticipada por acuerdo de ambas partes o por incumplimiento de alguna de las cláusulas. En caso de terminación anticipada por parte de EL ARRENDATARIO, deberá notificar con al menos [número de días] días de anticipación.

### SÉPTIMA: RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

En caso de controversias relacionadas con el presente contrato, las partes se comprometen a resolverlas de forma amistosa. Si no se llega a un acuerdo, se someterán a la jurisdicción de los juzgados de la ciudad de [ciudad].

### OCTAVA: FIRMAS

Las partes firman el presente contrato en la ciudad de [nombre de la ciudad], a los [día] días del mes de [mes] de [año].

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma del Arrendador Firma del Arrendatario